

Oznámenie o strategickom dokumente

(v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov)

Územný plán obce Chvojnica

November 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Chvojnica
2. **Identifikačné číslo:** 504408
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Chvojnica č. 173
906 06 Chvojnica

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Marian Kollár- starosta obce
Obecný úrad Chvojnica č. 173
906 06 Chvojnica
tel.: +421 Tel: 034/6283140
e-mail: starosta@chvojnica.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
mob.: 0905 433 435

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Miriam Karolyiová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. OSO 479)
Agátová 2510/22
924 01 Galanta.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Chvojnica (ďalej len ÚPN-O Chvojnica)

2. **Charakter:**

Územný plán obce Chvojnica - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, pre územný rozvoj obce a využívanie územia.

Územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán obce Chvojnica má miestny dosah. Predmetom riešenia Územného plánu obce Chvojnica bude katastrálne územie obce Chvojnica v okrese Myjava.

3. **Hlavné ciele:**

Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov. Územný plán bude definovať návrh regulatívov pre dodržanie základných zásad organizácie územia a bude slúžiť ako urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby, vybavenosti, zamestnanosti a rekreácie obce ako aj vymedzenie verejnosprospešných stavieb.

Hlavné ciele dokumentácie na úrovni územného plánu obce Chvojnica sú nasledovné

- získať právne záväzný dokument pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie rozvoja obce, ktorý

- bude zohľadňovať požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný územný rozvoj,
- stanoví transparentné, jednoznačné a zrozumiteľné podmienky rozvoja územia, ktoré zohľadnia súčasne určiť rozvojové ako aj ochranné funkcie pre celé územnosprávne vymedzenie obce, pričom rozvojové funkcie zadefinujú plochy pre výstavbu a ochranné funkcie limity pre možné využitie územia,
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj
 - obytného územia, s cieľom stabilizovať mladšie obyvateľstvo v obci ako aj pre možné dosídľovanie obyvateľov,
 - podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov na územie obce,
 - rekreačných aktivít v katastrálnom území obce formou agroturistiky, pešej turistiky a cykloturistiky,
 - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- stanoviť podmienky pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zachovať a postupne zlepšovať kvalitu krajinného a sídelného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- zapracovať predpokladané rozvojové zámery obce a investorov tak, aby urbanistickou koncepciou bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia

Návrhovým obdobím Územného plánu obce Chvojnica sa predpokladá rok 2045.

4. Obsah (osnova):

Obsah Územného plánu obce Chvojnica vyplýva z §12 a §13 Vyhlášky 392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Územného plánu obce Chvojnica nepredpokladajú variantné riešenie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prípravné práce k	09/2025 – 10/2025
Zadanie	11 /2025 -12/2025
Prerokovanie a schválenie zadania	12/2025 – 01/2026
Návrh Územného plánu obce Chvojnica	02/2026 – 06/2026
Prerokovanie návrhu	07/2026 – 12/2026
Vypracovanie čistopisu Územného plánu obce Chvojnica	01/2027.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán obce Chvojnica je vypracovaný v súlade s:

- nadradenom územnoplánovacou dokumentáciou:
 - Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998, schválený uznesením vlády SR č. 284 zo dňa 14.04.1998 a jeho záväznej časti, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo dňa 14.04.1998,
 - Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 259/2004 zo dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2004 zo dňa 23.6.2004,
 - Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich

- záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011 zo dňa 26.10.2011,
- Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 98/2018 zo dňa 25.5.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2018 zo dňa 25.5.2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa zákona 200/2022, Z.z. o územnom plánovaní schvaľuje obec Chvojnica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Chvojnica.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Chvojnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Chvojnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území a podklady podľa § 7a ods. 2 stavebného zákona

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude definovaná v Návrhu územného plánu obce Chvojnica.

Celková výmera katastrálneho územia obce je 1634,51 ha. Z toho tvorí 986,21 ha poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 60,34% z celkového územia obce.

V riešenom území sa vyskytujú dva druhy pôdy – hlinité pôdy a ílovo-hlinité pôdy. Zo subtypov sú to potom fluvizeme pozdĺž vodných tokov a kambizeme, ktoré sa vyskytujúce k. ú. obce. Na ílovitejších vrstvách zvetralín sa utvorili pseudogleje. Pôdy tejto skupiny sú z veľkej časti poľnohospodársky využívané.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie*
Zásobovanie pitnou vodou

V obci nie je vybudovaná verejná vodovodná sieť. Obyvatelia získavajú pitnú z vlastných studní, ktorých kvalita vody sa overuje pomocou domácich testovacích súprav alebo akreditovaným laboratóriom.

Odkanalizovanie

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná obecná kanalizácia ani čistička odpadových vôd. Obyvatelia odvádzajú odpadové vody do septikov, žúmp alebo domácich čističiek odpadových vôd. Ich technický stav často nie je celkom vyhovujúci, nie sú vodotesné, sú nevhodne prevádzkované a vyprázdňované, čím hrozí unikanie odpadových do podzemných vôd a ohrozenie ich kvality.

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu. Tieto rigoly svojou kapacitou nestačia zachytiť uspokojivo všetky dažďové vody.

3. *Suroviny - druh a spôsob získavania.*

V katastrálnom území obce Chvojnica nie sú evidované.

4. *Energetické zdroje – druh a spotreba.*

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou sa realizuje vzdušným vedením z nadradenej energetickej sústavy 22 kV. Napojené je na štyri distribučné stanice stožiarového typu. Jednotlivé prípojky v obci sú realizované väčšinou vzdušným vedením.

Obec má vybudované verejné osvetlenie, ktoré pokrýva celú obec s výnimkou osád.

Plynofikácia

Obec nie je plynofikovaná, ani tu neexistuje centrálny rozvod tepla. Na vykurovanie domácností sa využívajú kotle na tuhé palivo, brikety, pelety, prípadne sa vykuruje elektrickou energiou. V poslednom období pribúda aj využívanie alternatívnych zdrojov energie napr. prostredníctvom solárnych kolektorov.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Napojenie obce na nadradený regionálny dopravný systém – cestu II/500 Senica – ČR je cestami tretej triedy: III/ 1164 III/1198 a III/1200.

Komunikačná sieť obce tvoria cestami III. triedy - v zastavanom území miestne obslužné a prístupové komunikácie:

III/1198 – vedená je zastavaným územím ako miestna obslužná komunikácia,

III/1201 – sprístupňuje kopaničiarske osady ako miestna prístupová komunikácia,

III/1200 – prepája Chvojnicu s obcou Vrbovce,

III/ 1164 – prepája cestu III/1198 s nadradenou cestou II/500.

Miestnu komunikačnú sieť dopĺňajú účelové a poľné cesty.

Pešie chodníky v obci sú vybudované o celkovej dĺžke niekoľko 100m.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Letecká doprava - v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, v zmysle ustanovenia §28 ods. 1 písm.

a) bod 1. zákona č. 14/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

Železničná doprava nie je vedená katastrálnym územím obce. Najbližšia železničná trať so železničnou zastávkou sa nachádza v obci Vrbovce.

2. Údaje o výstupoch:

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Medzi zdroje znečistenia ovzdušia v obci Chvojnica možno zaradiť poľnohospodársku výrobu - používanie agrochemikálií a prašnosť. Nezanedbateľným zdrojom znečistenia ovzdušia sú exhaláty z automobilovej dopravy – cesty III triedy, ktoré sú vedené zastavaným územím a z vykurovania objektov pevným palivom.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

V obci Chvojnica nie je vybudovaná vodovod, kanalizácia ani čistiareň odpadových vôd.

Katastrálnym územím obce Chvojnica preteká niekoľko vodných tokov. Najvýznamnejší je vodný tok Chvojnica-(DKM0026), s prirodzeným brehovým porastom, pretekajúci obcou. Koryto, s príľahlými brehovými porastmi, je od prameňa až po obec Trnovec chráneným územím (PP Chvojnica). Rieka Chvojnica je zaradená do II. až III. triedy znečistenia, čo predstavuje čistú až mierne znečistenú vodu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec má na svojom území zavedený zber separovaného odpadu týchto zložiek: papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky. Triedený zber odpadu zabezpečuje firma Natur-Pack, a.s. Sklo a kovy odvážajú Zberne suroviny, a.s. Žilina. Zber komunálneho odpadu si zabezpečuje obec sama. Plasty obec odovzdáva firme Tenarry Slovakia, s.r.o.

V blízkosti severovýchodnej hranice katastra v k.ú. Vrbovce sa nachádza veľká skládka odpadu.

V riešenom území sa poľné hnojisko, ktoré je potenciálnym nebezpečenstvom pre znečisťovanie podzemnej, ale aj povrchovej vody v dôsledku odtekania hnojovky.

4. Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je automobilová doprava, ktorá je vedená zastavaným územím.

V rámci riešenia strategického dokumentu Územného plánu obce možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností výroby je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky

dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Katastrálne územie obce Chvojnica územie spadá do oblasti s nízkym radonovým rizikom.

6. Doplnujúce údaje

Poľnohospodárska pôda je ohrozená vodnou eróziou. Medzi nestabilné pôdy patria strmé svahy Bielych Karpát. V severnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú lokality ohrozené svahovými deformáciami.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia obce predstavuje dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.), vrátane návrhu na ich zmiernenie

Chránené územia:

V katastrálnom území obce Chvojnica sú evidované chránené územia, ktoré sú chránené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov:

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty (západná a južná časť k.ú. Chvojnica), v území platí 2., 4. a 5. stupeň ochrany,
- maloplošné chránené územia:
 - prírodná pamiatka potok Chvojnica (EČ 775) – cieľom je ochrana najzachovalejšieho toku západnej časti CHKO Biele Karpaty a príslušného územia kvôli hodnotnej hydrofaune a zachovalým prirodzeným brehovým porastom; v území platí 4. a 5. stupeň ochrany,
 - prírodná pamiatka Šifflovske (EČ 898) – cieľom je ochrana jednodomej lúky s vysokým stupňom biodiverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, v území platí 4. stupeň ochrany,
 - prírodná pamiatka Žalostiná (EČ 896) – cieľom je ochrana zosuvných pramenísk s veľkou pestrosťou biotopov na malej ploche, s výskytom ohrozených druhov flóry a fauny, v území platí 4. stupeň ochrany.
- NATURA 2000 – územia európskeho významu:
 - SKUEV 0371,
 - SKUEV 0563 Šifflovske
 - SKUEV 0804 Javorec, – predmetom ochrany sú nížinné podhorské kosné lúky,
 - SKUEV 0901 Havran.

Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa v severnej časti katastrálneho územia obce Chvojnica nachádza biokoridor nadregionálneho významu a regionálne biocentrum Žalostiná, v južnej časti, pozdĺž vodného toku Žalostiná biokoridor regionálneho významu.

Podľa RÚSES okresu Myjava do riešeného územia zasahuje:

- nadregionálne biocentrum NRBC1 Biele Karpaty,
- nadregionálny biokoridor NRBK2 Žalostiná – Dubová – Drieňovce,
- regionálne biocentrum RBc1 Žalostiná.

Genofondové lokality: GL1 Šifflovské, GL2 Chvojnica, GL5 Žalostiná.

Ekologicky významné segmenty krajiny: EVKC I – lesné porasty Biele Karpaty,

Chránené vtáčie územia – v katastrálnom území obce Chvojnica sa neevidujú.

Chránené stromy - v katastrálnom území obce Chvojnica sa nenachádzajú-

Chránené územia Ramsarskej konvencie - Mokrade v katastrálnom území obce Chvojnica sa neevidujú, ani v bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa nenachádzajú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatňovanie strategického materiálu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Katastrálne územie obce Chvojnica susedí na severe s Českou republikou - obcami Tvarožná Lhota a Radějov. Územný plán obce Chvojnica nebude navrhovať rozvojové zámery, ktoré by negatívne ovplyvnili životné prostredie obcí Českej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia obce Chvojnica,
- fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce,
- spoločenské organizácie, záujmové a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 42, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, odd. ŽP a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín
5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana vôd, ochrana prírody a krajiny)
7. Okresný úrad Myjava, odbor cestnej dopravy a pozemkových komunikácií starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava
8. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, Moravská 1, 907 01 Myjava
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad s pôsobnosťou v Trenčianskom kraji, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad s pôsobnosťou v Trenčianskom kraji, odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny kraja, Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Myjava, pozemkový a lesný odbor, Moravská 1, 907 01 Myjava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Myjave, Moravská 1, 907 01 Myjava
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Chvojnica, dňa 20.11.2025.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.
autorizovaný architekt SKA

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Pečiatka obce:



Marian Kollár
starosta obce Chvojnica