

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Chvojnica

Základné údaje:

- Názov územnoplánovacej dokumentácie:**
Územný plán obce Chvojnica
- Obec:** Chvojnica č.1, 906 06
- Samosprávny kraj:** Trenčiansky samosprávny kraj
- Obstarávateľ:** Obec Chvojnica
- Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
Ing. Miriam Károlyiová, OSO na UPD a ÚPP č. preukazu odbor. spôsobilosti 479
- Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie:**
-
- Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**
-
- Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**
30.10.2025

Obsah:

- Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:**

Dôvodom spracovania správy je zámer obce obstaráť nový Územný plán obce Chvojnica v súlade s postupom stanoveným zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Obec nemá doteraz spracovaný územný plán a teda Obec pre stanovenie urbanistickej koncepcie obce, určenie koncepcie pre ďalší rozvoj obce v oblasti technickej a dopravnej štruktúry, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany prírody, pre určenie spôsobu rozvoja a funkčného využitia územia mieni spracovať územný plán, ktorý v katastrálnom území obce navrhne komplexný územný rozvoj obce.

Spracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie je pre potreby orgánu územného plánovania podľa § 32 ods. 8 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

- Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie:**

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie.

3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov. .

4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje súlad s nadradenou územnoplánovacej dokumentácie.

5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa neposudzuje súlad územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti.

6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny.

7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie so súčasným stavom krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja.

8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje súlad územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce.

9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia.

Obec nemala vypracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje urbanistická štruktúra, krajinná štruktúra a limity územia.

10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje potreba zmeny textovej záväznej časti.

11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie:

Obec nemala spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu sa nevyhodnocuje potreba zmeny grafickej záväznej časti.

12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním:

Obec nemá spracovaný územný plán a neviduje podnety k územnému plánu.

Záver:

1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie:

Obec nemá spracovaný územný plán, z uvedeného dôvodu nie je možná aktualizácia.

2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Podľa § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní obec, ktorá nemá územný plán je povinná ho obstaráť podľa tohoto zákona 31. marca 2032. O obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie obce rozhodol orgán územného plánovania uznesením obecného zastupiteľstva 19/2025 zo dňa 28.8.2025.

3. Obstaranie zmien a doplnkov:

Orgán územného plánovania rozhodol o obstaraní novej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s postupmi podľa zákona č. 200/2022 Z.z.

Vypracovala :

Ing. Miriam Károlyiová – OSO

dňa : 20.11.2025

Č. preukazu 479