

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chvojnica konaného dňa 16.2.2026

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Chvojnica, **Marian Kollár** (ďalej len „predsedajúci“).

---

### 1. Otvorenie

Vážený páni poslanci, pani poslankyňa, vážení prítomní. V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) som zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva v Chvojnici (ďalej len „zasadnutie“), na dnešný deň t. j. pondelok 16.2.2026 o 17.00 hod. do zasadačky OÚ Chvojnici. Z celkového počtu 5 poslancov sú podľa prezenčnej listiny prítomný 4, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 4 z celkového počtu 4 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

### Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
  2. Určenie zapisovateľa
  3. Voľba overovateľov zápisnice
  4. Schválenie programu
  5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
  6. Kontrola uznesení a odpovede na interpelácie z predchádzajúceho zasadnutia
  7. Uznesenie-zámena pozemku M.Sukupčák Chvojnica č.177
  8. Diskusia
  9. Záver
-

## 2. Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku bola určená **pani Dana Šišková**.

---

## 3. Voľba overovateľov zápisnice

Predseda júci navrhol za overovateľov zápisnice **Gustáva Gavača a Annu Nemečkovú**.  
Návrh bol bez pripomienok.

### Hlasovanie:

Prítomní: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh bol schválený.**

---

## 4. Schválenie programu

### Hlasovanie:

Prítomní: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh bol schválený.**

---

## 5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Za členov komisie boli navrhnutí: **František Medňanský a Vladimír Pleša**.  
Návrh bol bez pripomienok.

### Hlasovanie:

Prítomní: 4 poslanci

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 0

---

## **6.Kontrola uznesení**

Uznesenie č.1/2026

Uznesenie č. 2/2026 OZ

Uznesenie č.3/2026

## **7. Zámena pozemku M.Sukupčák Chvojnica č.177**

Starosta predniesol Návrh uznesenia na zámenu pozemku M.Sukupčákovi Chvojnica č.177.

### **Uznesenie č. 7/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Chvojnici na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 16.02.2026

po prerokovaní materiálu predloženého starostom obce

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zámennej zmluvy** medzi účastníkmi:

### **Zamieňajúci č. 1**

Obec Chvojnica, so sídlom Obecného úradu na adrese Chvojnica 1, 906 06 Chvojnica

IČO : 30957

v mene ktorej koná starosta obce : Marián Kollár

a

### **Zamieňajúci č. 2 :**

Milan Sukupčák, nar. 30.11.1958, trvale bytom Chvojnica 177, štátny občan SR a Anna Sukupčáková, nar. 20.05.1961, trvale bytom Chvojnica 177, štátny občan SR

### **Zamieňajúci č. 3 :**

Milan Sukupčák, nar. 30.11.1958, trvale bytom Chvojnica 177, štátny občan SR

Ktorej predmetom je vzájomný prevod vlastníckeho práva - prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce **Chvojnica**, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území obce **Chvojnica**, okres Myjava, novovytvorenej parcely číslo **22273/3** vo výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej

parcely č. 22273 vo výmere 1093 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 585, ako pozemok registra „E“, geometrickým plánom číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly

## **z á m e n o u**

s nehnuteľným majetkom v bezpodielovom spoluvlastníctve zamieňajúcich 1 v podiele  $\frac{1}{2}$  a v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 2 v podiele  $\frac{1}{2}$  a to novo vytvorenú parcelu číslo : 22272/4, o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, nachádzajúca sa v katastrálnom území Chvojnica, obec Chvojnica, okres Myjava, podľa Geometrického plánu číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly a úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2025 pod číslom 56/2025.

2. Prevod je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce č. 1/2025, § 7, odst. 2, písm. e) - zámena nehnuteľnosti, ktorá je pre obec reálne využiteľná.

3. Zámena pozemkov sa realizuje s finančným vyrovnaním.

Všeobecná hodnota majetku obce a to pozemku parc. č. : 22273/3 vo výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **2 076,90 €** ( slovom dvetisíc sedemdesiatšesť Eur a deväťdesiat centov ). Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22272/4 vo výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **933,10 €** ( slovom deväťsto tridsaťtri Eur a desať centov. Zámena pozemkov sa realizuje s finančným vyrovnaním podľa všeobecnej hodnoty nehnuteľností. Zamieňajúci 2 a 3 zaplatia obci spoločne a nerozdielne sumu **1 143,80 €** ako doplatok hodnoty zamieňaných nehnuteľností

Zámena pozemkov je pre obec výhodná, nakoľko obec zamieňa pozemok, na ktorom nemá

plánovaný žiaden zámer a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem. Jedná sa o pozemok, ktorého údržba je zo strany obce nehospodárna a využitie pozemku na zmysluplný účel v prospech rozvoja obce nie je reálny. Obec zámenou získa majetok, ktorý i reálne využíva ako pozemok na ktorom je vybudovaná autobusová zastávka a časť slúži ako miestna komunikácia.

Zámer na zámenu pozemkov bol zverejnený dňa 29.01.2026 na webovej stránke obce Chvojnica a iným vhodným spôsobom t.j. na úradnej tabuli obce Chvojnica viac ako 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu.

Zámennú zmluvu a návrh na vklad zabezpečia na vlastné náklady zamieňajúci 2 a 3.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce podpisom zámennej zmluvy.

## **8. Rôzne - starosta obce informoval poslancov :**

- o zakúpení strešnej krytiny na budovu jednoty – poslanci OZ súhlasili,
- že treba zakúpiť zosilnovač, reproduktory a iné do domu smútku - poslanci OZ súhlasili
- o návrhu štátnych lesov o ťažbe dreva vo Vývoze - poslanci OZ nesúhlasili s návrhom štátnych lesov s ťažbou dreva a odvozom po obecnej ceste , súhlasili len v prípadoch už dohodnutých v minulosti, pred ťažbou cestu nafotiť, zhotoviť kamerový záznam, cesta po ťažbe musí byť ako pred ťažbou + m3 zaplatiť obci 3,- €.

## **9. Diskusia**

Bez diskusie

Počet prítomných poslancov: 4

Hlasovalo za: 4

Hlasovalo proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

---

**Overovatelia zápisnice:** Anna Nemečková .....  
Gustáv Gavač .....

**Zapisovateľka:** Dana Šišková .....

**Marian Kollár**  
starosta obce

