

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chvojnica konaného 3.9.2021

1. Otvorenie

Starosta obce Chvojnica Marian Kollár (ďalej len „starosta“) v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva v Chvojnici (ďalej len „OZ“), ktoré sa uskutočnilo 3.9.2021 o 18.00 hod. v zasadačke OU. Z celkového počtu 5 poslancov bolo podľa prezenčnej listiny prítomných 5, obecné zastupiteľstvo bolo teda uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
5. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie z predchádzajúceho zasadnutia
6. Úprava rozpočtu
7. Predaj pozemku
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku pani Danu Šiškovú

Starosta navrhol overovateľov zápisnice Gustáva Gavača a Annu Zonovú.

Návrh bol bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných : 5 poslanci,

hlasovalo: za: 5, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

Návrh starostu bol schválený

3. Schválenie programu

Starosta dal hlasovať o schválení predloženého návrhu programu zasadnutia.

4. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Starosta navrhol návrhovú a mandátovú komisiu v zložení: Mgr.Roman Pleša, Gustáv Gavač Rudolf Pleša. Návrh bol bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných : 5 poslancov,

hlasovalo: za: 5, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

5. Kontrola uznesení obecného zastupiteľstva a odpovede na interpelácie z predchádzajúceho zasadnutia.

Starosta obce prečítal uznesenia z minulého zasadnutia dňa 18.6..2020: boli 2 uznesenia a to:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok pre vzatie úveru
- Schválenie úveru na zakúpenie cisterny /fekálu/ vo výške 10 000 € od Prima banky Slovensko a.s.

6. Úprava rozpočtu :

Účtovníčka predniesla 1.úpravu rozpočtu a to nasledovne:

Úprava vo finančných príjmových operáciách : 10 105 € RF

Úprava v kapitálových výdavkoch : 10 105 € nákup cisterny

Rozpočet je po zmenách vyrovnaný: celkové príjmy : 163 765 € = celkové výdavky 163 765 €

OZ prijalo uznesenie č. 14/2021

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu

Hlasovanie:

Prítomných : 5 poslancov,

hlasovalo: za: 5, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

7. Predaj pozemku :

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 28/2020 rozhodlo, že pozemky označené ako zastavaná plocha a nádvorie č.21557/5,21557/6,21557/8,21557/9,21505/2 odpredá za cenu **5,20 €/1 m2.**

OZ prijalo uznesenie č. 15/2021

schvaľuje

1. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj majetku v obci a katastrálnom území Chvojnica, priamym predajom § 9a ods.1 písm. c) s použitím odst.8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č 258/2009 Z.z., ktorým dopĺňa zákon SNR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako i v súlade so VZN obce č.6/2004 o majetku obce na nehnuteľnosť – pozemok parcela č. 21 505/2,21 557/5,21 557/6,21 557/7,21 557/8,21 557/9 geometrickým plánom 42/2021 zo dňa ,14.5.2021, vyhotoveným Jaroslavom Kadlečíkom , vyhotoviteľ Ing. Rastislav Holič Geo Time, ktorý GP autorizačne overil, úradne overená Ing. Marian Both autorizovaný geodet a kartograf. Dňa 1.6.2021 pod. č. G1-214/2021.

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
21 505/2	C	585	129	Ostatná plocha
21 557/5	C	585	78	Zast.plocha
21 557/6	C	585	58	Ostatná plocha
21 557/7	C	585	66	Ostatná plocha
21 557/8	C	585	9	Zast.plocha
21 557/9	C	585	9	Zast.plocha

Medzi účastníkmi :

- a) Obcou Chvojnica, 906 06 Chvojnica 1, IČO 00309575, zastúpenou starostom obce Marianom Kollárom ako predávajúcou
- b) pani PhDr. Viere Komárovej a manž. Pavlovi Komárovi Holíčska 15, 851 05 Bratislava ako kupujúcou
2. Cenu uvedeného pozemku vo výške 5,20 € / m², celková cena za odpredanú výmeru 349,00 m² je 1.814,80 EUR.
- Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 110/2021 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom v odbore stavebníctva zo dňa 11.6.2021 je 4,13 €/m².
- Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa : Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou , že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby so súpisným číslom 66 vo vlastníctve žiadateľky. Vzhľadom k nízkej výmere a tvaru pozemku je tento pozemok pre Obec Chvojnica nevyužiteľný.

Hlasovanie:

Prítomných : 5 poslancov,

hlasovalo: za: 4, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 1, nehlasoval: 0

8. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o projektoch:

- MAS rekonštrukcia kuchyne a vestibulu
- WIFI pre teba
- Starosta predniesol žiadosť stavebnej úradovne o zvýšenie platby z 2,- € na 3,- € na obyvateľa
- Starosta predniesol priority obce Chvojnica do zásobníka projektov TSK
- Starosta oboznámil OZ so situáciou odpadového hospodárstva
- Starosta poďakoval sa poslancom a všetkým, ktorí sa zúčastnili na brigáde na rozhladni Žalostiná
- Starosta obce predniesol sťažnosť pani O.Kučerákovej Chvojnica č.159, z dôvodu nelegálneho výrubu stromov na parcele p.Kučerákovej.

9. Diskusia

Pán Peleška mal dotaz na pána starostu ohľadom predaja pozemku pani Komárovej a kedy obecné zastupiteľstvo tento predaj schválilo. Starosta obce odpovedal, že predaj pozemku bol OZ schválený dňa 12.10.2020 uznesením č. 28/2020.

Zástupca starostu Mgr.Pleša mal dotaz ohľadov stavebných pozemkov v obci s dotazom, že vyčleniť financie do rozpočtu na zabezpečenie stavebných pozemkov. Ďalej mal dotaz na zabezpečenie dopravných značiek v lokalite Hate Daj prednosť v jazde. Osloviť p.Gálika odbor dopravy na OU Nové Mesto nad Váhom. Starosta mu odpovedal, že k umiestneniu dopravnej značky je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorú musí odsúhlasiť dopravný inžinier OR PZ Nové Mesto nad Váhom, aby bola značka legálne umiestnená.

10.Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

.....

Marian Kollár

Starosta obce

Overovatelia:

Gustáv Gavač

Anna Zonová

Zapisovateľka : Dana Šišková