

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Chvojnica

Územnoplánovacia dokumentácia

- Nová územnoplánovacia dokumentácia
- Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Obec

Chvojnica

Okres

Myjava

Samosprávny kraj

Trenčiansky

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Chvojnica

IČO

309575

Štatutári

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Marian

Priezvisko

Kollár

Sídlo orgánu územného plánovania

Štát

Slovenská republika

Kraj

Trenčiansky

Okres

Myjava

Obec

Chvojnica

Časť obce

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

1

Poštové smerovacie číslo

90606

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Miriam Károlyiová (479)

Dorucit/Zverejniť zadanie

- Doručiť do elektronických stránok
- Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)

Okresný úrad Trenčín (00151866, ico://sk/00151866_10126)

Trenčiansky samosprávny kraj (36126624, ico://sk/36126624)

Okresný úrad Myjava (00151866, ico://sk/00151866_10117)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (00610968, ico://sk/00610968)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (31755194, ico://sk/31755194_10151)

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (37915568, ico://sk/37915568)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (00151866, ico://sk/00151866_12037)
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094)
Obvodný banský úrad v Bratislave (31780270, ico://sk/31780270_10002)
Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)
Obec Vrbovce (00310140, ico://sk/00310140)
Obec Častkov (00309494, ico://sk/00309494)
Obec Sobotište (00310018, ico://sk/00310018)
Obec Chropov (00309567, ico://sk/00309567)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
SPP - distribúcia, a.s.	35910739
Slovak Telekom, a.s.	35763469
Západoslovenská energetika, a.s.	35823551
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín	36302724
Hydromeliorácie, štátny podnik	35860839
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Slovenská správa ciest	003328
Orange Slovensko, a.s.	35697270
O2 Slovakia, s.r.o.	35848863
SWAN, a.s.	35680202
TRANSPETROL, a.s.	31341977
eustream, a.s.	35910712
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	31753604
SLOVNAFT, a.s.	31322832
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.	35829141
SATRO s.r.o.	31335161

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.”)	35778458
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín	34057455
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky	17058520

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

- získať právne záväzný dokument pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie rozvoja obce, ktorý bude zohľadňovať požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný územný rozvoj, - stanoviť transparentné, jednoznačné a zrozumiteľné podmienky rozvoja územia, ktoré zohľadnia súčasné aj predpokladané rozvojové zámery obce a investorov tak, aby urbanistickou koncepciou bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia, - určiť rozvojové ako aj ochranné funkcie pre celé územnosprávne vymedzenie obce, pričom rozvojové funkcie zadefinujú plochy pre výstavbu a ochranné funkcie limity pre možné využitie územia, - vytvoriť územné podmienky pre rozvoj obytnej funkcie, občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, športovo-rekreačnej a výrobnéj funkcie, - stanoviť podmienky pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, - vytvoriť podmienky pre rozvoj obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, - určiť verejnoprospešné stavby.

K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja z roku 1998 v znení Zmien a doplnkov v záväznej časti stanovil: 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia, 1.7 - podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia v sídlach v okrese Myjava: Krajné, Vrbovce a Brestovec, 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia., 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno historických a urbanisticko-architektonických daností 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký) 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru. Ciele vyplývajúce z hľadiska regionálnych súvislostí - zohľadniť regionálne rozvojové zámery Trenčianskeho kraja a okresu Myjava, - zachovať typickú formu rozvoľneného kopaničiarskeho vidieckeho osídlenia v krajine, - stanoviť reguláciu funkcií a intenzity využitia územia, ktoré zohľadnia aktuálne podmienky a požiadavky, - vytvoriť priestorové predpoklady pre rozvoj bývania a dobudovanie základnej občianskej vybavenosti, - zabezpečiť adekvátne podmienky pre športové a rekreačné aktivity obyvateľov a návštevníkov, a to jednak v zastavanom území obce ale aj okolitej krajine, zamerať sa hlavne na rozvoj rekreácie a agroturistiky, - vytvoriť územno-priestorové podmienky pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov, - riešiť problémy dopravy, najmä dobudovanie uceleného systému zloženého z cestnej, cyklistickej a pešej dopravy a ich vzájomných súvislostí a prepojenia s regionálnou dopravou, - riešiť vybavenie územia adekvátnou technickou infraštruktúrou v súlade s platnou legislatívou, hlavne vybudovanie vodovodu, ČOV a kanalizácie, - podporovať vykurovanie netradičnými zdrojmi energie, - vytvoriť podmienky pre efektívne, bezkolízne a udržateľné nakladanie s odpadmi na území obce, - vytvoriť územným plánom základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

K časti boli pripojené prílohy

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

- v oblasti ľudských zdrojov: - negatívny populačný vývoj, nízka pôrodnosť, - nepriaznivá demografická štruktúra obyvateľov – prestarlé obyvateľstvo, - vysoké zastúpenie obyvateľov so základným a učňovským vzdelaním; - v oblasti ekonomiky: - nedostatočná ponuka pracovných príležitostí, - nevybudovaná obchodná vybavenosť a takmer žiadna ponuka služieb; - v oblasti dopravnej a technickej infraštruktúry: - nárast automobilovej dopravy, - nevyhovujúci technický stav miestnych komunikácií, - nevybudovaná verejná kanalizácia ani ČOV, - nevybudovaný verejný vodovod,, - nedostatočná ochrana územia pred povodňami, - nízky podiel domácností využívajúcich obnoviteľné zdroje energie; - v oblasti odpadového hospodárstva: - tvorba nelegálnych skládok odpadov, - absencia zberného dvora a kompostoviska; - v oblasti priestorového usporiadania funkčného využívania územia: - absencia verejného priestoru, - chýbajúca územná rezerva pre rozvoj obytnej funkcie, - nedostatočná ponuka obchodnej vybavenosti a služieb, - chýbajúca ponuka rekreačných aktivít v obci.

K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

5. Požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Demografia

Z hľadiska dlhodobého vývoja obyvateľov možno obec charakterizovať ako stagnujúcu.

Katastrálne územie obce je vhodné na trvalé bývanie pre tých, ktorí uprednostňujú výnimočné prírodné dedičstvo a krajinu ako aj tiché prostredie.

Nárast počtu obyvateľov obce Chvojnica vychádza z nasledovných cieľov:

- stabilizovať miestnych obyvateľov a pritiahnúť nových, hlavne mladé rodiny, ktoré preferujú dostupné bývanie v kludnom vidieckom prostredí,
- vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj:
- podnikateľských aktivít pre zabezpečenie pracovných príležitostí v obci,
- infraštruktúrnych daností obce (občianskej vybavenosti, služieb a technickej infraštruktúry),
- športových a voľno časových aktivít, ktoré zvýšia kvalitu života v obci,
- aktívnych verejných priestorov, ktoré umožnia rozvoj komunitného života.

Sociálna infraštruktúra

- posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálnom rozvoji,
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj zariadenia sociálnej starostlivosti (zariadenia pre seniorov, denný stacionár) v súlade s aktuálnymi potrebami obce,
- vytvoriť podmienky pre zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb rekreatantov a účastníkov cestovného ruchu.

Požiadavky na rozvoj ekonomickej aktivity v obci

- vytvoriť podmienky pre ekonomický rozvoj obce pri efektívnom využívaní prírodných, finančných a ľudských zdrojov, so zachovaním zdravého životného prostredia,
- rozvoj hospodárskej základne - podnikateľskej sféry na báze malých a stredných podnikov, zameraných na nezávadnú výrobu, nevýrobných činností, remeselnú výrobu a skladové hospodárstvo,
- rozvoj spracovateľskej výroby, založenej na báze využívania miestnych zdrojov až po finalizáciu,
- obnova tradičných remesiel, s cieľom vytvoriť pracovné príležitosti pre miestnych obyvateľov,
- rozvoj služieb pre obyvateľov a návštevníkov,
- rozvoj rekreácie, turistiky, agroturistiky a cestovného ruchu.

Environmentálne požiadavky:

z hľadiska životného prostredia

- vybudovať verejný vodovod, obecnú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- stanoviť opatrenia smerujúce k dosiahnutiu dobrého stavu podzemných a povrchových vôd,
- stanoviť opatrenia na zníženie znečisťovania ovzdušia a zlepšenie jeho kvality,
- využívať alternatívne zdroje vykurovania,

- zvýšiť mieru zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- rozšíriť zber odpadu aj na biologicky rozložiteľné odpady,
- vybudovať zberný dvor a kompostovisko,
- propagovať separáciu, kompostovanie a zhodnocovanie odpadov,
- navrhnúť opatrenia na znižovanie nepriaznivých dôsledkov klimatickej zmeny a na adaptačné opatrenia obce.

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Požiadavky na priestorové usporiadanie územia:

- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu kopaničiarskym osídlením, ktorá vytvára osady s nepravidelnými zhlukmi zástavby vo voľnej krajine,
- rešpektovať založenú priestorovú štruktúru obce sústrediť sa na jej funkčnú a priestorovú kompletizáciu,
- rešpektovať existujúcu pôdorysnú osnovu s prelínaním kompaktnejšej zástavby v strede obce a rozvoľných v okrajových častiach,
- rešpektovať lineárnu cestnú zástavbu v strede obce,
- dotvoriť verejný priestor pred Kultúrnym domom, ktorý má potenciál stať sa ťažiskovým uzlom,
- navrhnuť nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré budú citlivo umiestnené v existujúcej zástavbe a okolitej krajine,
- formovať prepojenie osídlenia na vodné toky a krajinné prostredie,
- pri dostavbe existujúcej zástavby v prelukách a novej výstavbe na voľných plochách rešpektovať:
 - vidiecky charakter zástavby,
 - výškovú hladinu a stavebnú čiaru okolitej zástavby,
 - architektonické riešenie okolitej zástavby.

Požiadavky na funkčné využívanie územia:

na rozvoj bývania

- navrhnuť územnú rezervu pre rozvoj obytnej funkcie,
- regulačne usmerniť výstavbu nových obytných objektov,
- riešiť rekonštrukcie a prestavby existujúcich objektov tak, aby sa nenarušil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania,
- zvyšovať štandard obytnej plochy pripadajúcej na 1 obyvateľa,
- asanovať objekty, ktoré nevhodne narúšajú hodnoty obytného prostredia - rôzne prístavby, šopy, garáže, provizórne stavby a tie, ktoré hrubo zasahujú do obrazu krajiny;

na rozvoj občianskej vybavenosti:

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť a služby, najmä zriadiť predajňu so základnými potravinami,
- vybudovať obecnú pálenicu,
- zriadiť obecnú opatrovateľskú službu pre starých ľudí,
- zriadiť klub dôchodcov,
- rekonštruovať dom smútku a oplotenie cintorína,
- zriadiť poľovnícku zasadačku,
- rozšíriť šatne pri futbalovom ihrisku,
- vybudovať workoutové ihrisko mimo zastavaného územia obce,
- vybudovať multifunkčné ihrisko mimo zastavaného územia obce;

na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

- využiť potenciál kopaničiarskeho osídlenia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, hlavne
 - rozvoj vidieckeho turizmu,

- rozvoj cykloturizmu - dobudovať miestne cyklochodníky a prepojiť ich s regionálnymi trasami,
 - rozvoj poľovníctva a rybárstva,
 - rozvoj agroturistiky,
 - rozšíriť chov, výcvik a jazdenie na koňoch,
 - rozšíriť bežecké lyžovanie,
 - rekonštruovať rozhľadňu Žalostina;
- na rozvoj plôch zelene
- zachovať a udržiavať významné plochy verejnej zelene sídla, ako sú uličné stromoradia,
 - zachovať prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov a ciest - stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine,
 - chrániť existujúcu krajinnú zeleň a v prípade jej výskytu na rozvojových plochách ju vhodne zakomponovať do urbanistického riešenia,
 - zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny;
- na rozvoj dopravy
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie dopravnej obsluhy na celom území obce v súlade s platnou legislatívou a STN,
 - rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle platnej legislatívy,
 - rekonštruovať miestne cesty a chodníky,
 - modernizovať autobusové zastávky, vybudovať odstavňé niky pre autobus,
 - vybudovať v centre obce priechody pre chodcov,
 - zohľadniť regionálne koncepcie, stratégie a plány rozvoja cyklodopravy,
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov,
 - dobudovať cyklotrasy (Chvojnica – Lopašov – Častkov a na strelnicu), bežkárske trasy a jazdecké trasy vrátane odpočívadiel pre kone a koničkárov (mimo SKUEV Žalostiná, Šifflovské a PP Chvojnica),
 - vybudovať pešie chodníky tam, kde to šírkové parametre uličného priestoru umožnia,
 - stanoviť požiadavky na spôsob zabezpečenia potrebných kapacít statickej dopravy;
- na rozvoj technickej infraštruktúry
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia technickej vybavenosti, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle platnej legislatívy,
 - vymedziť koridory pre nadradené trasy technickej infraštruktúry,
 - vytvoriť podmienky pre pokrytie nárokov na technické vybavenie územia obce,
 - navrhnuť verejný vodovod, obecnú kanalizáciu a ČOV,
 - navrhnuť spôsob odvedenia dažďových vôd v území,
 - rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, vrátane ich inundačných území,
 - navrhnuť vodozádržné opatrenia,
 - nové trasy vedené VN a NN navrhnuť v kábelovom prevedení,
 - modernizovať verejné osvetlenie,
 - zriadiť kamerový systém.

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

7. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo (v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov),
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia, historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- zohľadniť nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou, ktoré je možné zaradiť medzi pamätihodnosti obce,
- rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- evidovať archeologické náleziská a zabezpečiť ich ochranu.

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Rozsah a obsah Územného plánu obce Chvojnica bude spracovaný v súlade s §12 a §13 Vyhlášky 392/2023 Z.z o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obsah územného plánu obce

(1) Informatívna časť územného plánu obce v textovej časti bude obsahovať:

- a) základné údaje,
- b) širšie vzťahy,
- c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časť,
- d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
- e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- f) priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
- j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.

(2) Informatívna časť územného plánu obce v grafickej časti obsahuje grafické znázornenia:

- a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
- b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
- c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
- d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
- e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
- f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
- g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

(3) Záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvoria regulačné listy s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré budú obsahovať:

- a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
- d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,

- e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
 - f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu,
 - h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti navrhované,
 - i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.
- (4) Závaznú časť územného plánu obce v grafickej časti bude tvoriť regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadrí priestorovú a funkčnú reguláciu územia, a ktorý bude obsahovať:
- a) základné údaje,
 - b) hranicu územia obce,
 - c) hranicu zastavaného územia obce,
 - d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
 - e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
 - f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
 - g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
 - h) priemet osobitných území,
 - i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,
 - j) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Spôsob spracovania územného plánu obce

- (1) Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.
- (2) Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu alebo výkresov v mierke 1 : 10 000.
- (3) Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 10 000.
- (4) Ak to dovoľuje alebo si to vyžaduje prehľadnosť a rozlíšenie zobrazovaných javov a skutočností alebo regulačných podmienok rozvoja územia, budú sa jednotlivé výkresy informatívnej časti alebo záväznej časti zlučovať alebo rozdeľovať na viacero formátov, ktoré zobrazujú inú skupinu javov, skutočností alebo regulačných podmienok.

K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

áno

nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie (CIS EIA/SEA)**

[https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-chvojnica.](https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-chvojnica)

Prílohy

[Oznamenie_o-strategickom-dokumente-Chvojnica-.pdf](#)

[Zadanie-uzemneho-planu-obce_Chvojnica.pdf](#)

[Oznamenie-o-zacati-obstravania-Chvojnica.pdf](#)

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Chvojnica, zastúpená štatutárom Marian Kollár ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

Naše číslo Chvojnica OcÚCh-89/2025/2 10.12.2025 O Z N Á M E N I E o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Chvojnica Obec Chvojnica ako príslušný orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle územnom plánovaní § 6, ods. 2 písm. b) ods. 1 v spojení s § 11 písm. a) a § 40 ods. 3 zákona č. 200/2022Z.z. v znení neskorších predpisov, o z n a m u j e v súlade s § 29 ods. 2 a ods. 5 zákona o územnom plánovaní, začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Chvojnica dňom 10.12.2025. Súčasťou oznámenia je v súlade s §29 ods. 2 písm.a) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní Návrh zadania územného plánu obce Chvojnica, ktoré je zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce www.chvojnica.sk, link :<https://www.chvojnica.sk/uzemny-plan.html> a na Portáli pre územné plánovanie v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky www.stavebnyurad.info. V zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 písm. b) zákona č.200/2022 o územnom plánovaní zároveň orgán územného plánovania vyzýva dotknuté orgány, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a dotknutú verejnosť na podanie písomných podnetov, návrhov a pripomienok v lehote do 30 dní od zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Podnety, návrhy a pripomienky je možné zasielať a podávať elektronicky prostredníctvom portálu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky: <https://www.stavebnyurad.info/oznamenia-a-vyzvy/>, do elektronickej schránky obce, písomne do podateľne obce alebo poštou na adresu: Obec Chvojnica, Obecný úrad, Chvojnica č. 1 , 906 06 Chvojnica. Za týmto účelom možno použiť formulár na podnet, pripomienku a stanovisko k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa ust. §1 ods. 2 a príloha č. 2 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 54/2024 Z. z. Orgán územného plánovania v súlade s § 29 ods.2 písm. c) cit. zákona o územnom plánovaní oznamuje,

že kontaktnou osobou je odborne spôsobilá osoba : Ing. Miriam Károlyiová, č. preukazu o odbornej spôsobilosti OSO 479. V súlade s § 29 ods. 3 cit. zákona o územnom plánovaní súčasťou oznámenia o začatí obstarávania je Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Chvojnica podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré je zverejnené na webovom sídle MŽP SR, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-chvojnica>. Marian Kollár starosta obce Prílohy: Zadané Územný plán obce Chvojnica Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Chvojnica

Kontaktná osoba:

Ing. Miriam Károlyiová.

Marian Kollár
Starosta
Obec Chvojnica

Dátum zverejnenia:
10.12.2025

Dátum ukončenia zverejnenia:
09.01.2026