



UZNESENIE

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chvojnica

konaného dňa 26. 1. 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Chvojnica

Uznesenie č. 1/2026

schvaľuje

1. Vzájomný prevod vlastníckeho práva - prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Chvojnica, 906 06 Chvojnica 1, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území obce Chvojnica, okres Myjava - **ново vytvorenú parcelu číslo : 22273/3** vo výmere 345 m², druh pozemku : zastavaná plocha (podľa Geometrického plánu číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly a úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2025 pod číslom 56/2025), ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 585 ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parcela číslo 22273 o výmere 1093 m², druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnený v zastavanom území obce

z á m e n o u

s nehnuteľným majetkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Milana Sukupčáka, rod. Sukupčáka, nar. 30.11.1958, trvale bytom Chvojnica 177 a manželky Anny Sukupčákovej, rod. Mišíkovej, nar. 20.05.1961, trvale bytom Chvojnica 177, v 1/2 – ine a podielovom

spoluvlastníctve Milana Sukupčáka, rod. Sukupčáka, nar. 30.11.1958, trvale bytom Chvojnica 177 v 1/2 – ine, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území obce Chvojnica, okres Myjava

- **ново vytvorenú parcelu číslo : 22272/4** o výmere 155 m², druh pozemku : orná pôda, (podľa Geometrického plánu číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly a úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2025 pod číslom 56/2025) , ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 156 ako pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu, parcela číslo 22272/1 o výmere 855 m², druh pozemku : orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce

2. Prevod je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce - zámena nehnuteľnosti, ktorá je pre obec reálne využiteľná.

3. Zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním.

Zámena pozemkov je pre obec výhodná, nakoľko obec zamieňa pozemok, na ktorom nemá plánovaný žiaden zámer a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem. Jedná sa o pozemok, ktorého údržba je zo strany obce nevhodná a využitie pozemku na zmysluplný účel v prospech rozvoja obce nie je reálny. Obec zámenou získa majetok, ktorý i reálne využíva ako pozemok na ktorom je vybudovaná autobusová zastávka a časť slúži ako miestna komunikácia. Finančné vyrovnanie bude vo výške doplatenia rozdielnej výmery pozemkov.

4. Všeobecná hodnota majetku obce a to pozemku parc. č. : 22273/3 vo výmere 345 m², druh pozemku : zastavaná plocha bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **2 076,90 €** (slovom dvetisíc sedemdesiatšesť Eur a deväťdesiat centov) .

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22272/4 vo výmere 155 m², druh pozemku : orná pôda bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **933,10 €** (slovom deväťsto tridsaťtri Eur a desať centov.

Účastníci uvedení v bode 1 písm. nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 13 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na zámenu pozemkov bude zverejnený na webovej stránke obce Chvojnica a iným vhodným spôsobom to je na úradnej tabuli obce Chvojnica 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu.

Zámennú zmluvu a návrh na vklad zabezpečia a náklady znášajú navrhovatelia.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovalo za: 5

Hlasovalo proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

Marián Kollár

starosta obce

