

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Chvojnica konaného 15.8.2024

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Chvojnica Marian Kollár (ďalej len „predsedajúci“).

1. Otvorenie

Predsedajúci otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva v Chvojnici (ďalej len „OZ“), ktoré v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a/ zákona č.369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvolal starosta. Zasadnutie sa uskutočnilo 15.8.2024 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Chvojnica. Z celkového počtu 5 poslancov bolo podľa prezenčnej listiny prítomných 3, OZ bolo teda uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie program
4. Voľba overovateľov zápisnice
5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
6. Kontrola uznesení OZ a odpovede na dopyty poslancov /interpelácie z predchádzajúceho OZ/
7. Správa auditora za rok 2023
8. Schválenie prevodu majetku obce a podanie na kataster
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

2. Určenie zapisovateľa

Predsedajúci určil za zapisovateľku pani Danu Šiškovú

3. Schválenie programu

Predsedajúci oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ
Návrh bol bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných : 3 poslanci

Hlasovalo: za: 3, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

4. Voľba overovateľov zápisnice

Predsedajúci navrhol overovateľov zápisnice Gustáv Gavač a Anna Nemečková.

Návrh bol bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných : 3 poslanci

Hlasovalo: za: 3, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

Návrh bol schválený.

5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Predsedaajúci navrhol návrhovú a mandátnú komisiu v zložení :

Pavol Pánik, Anna Nemečková, Gustáv Gavač

Návrh bol bez pripomienok.

Hlasovanie :

Prítomných : 3 poslanci

Hlasovalo: za : 3, proti : 0, zdržal s a: 0 nehlasoval : 0

6. Kontrola uznesení OZ

- Uzn.č.3/2024 OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu 2023
- Uzn.č.4/2024 OZ schválilo Záverečný účet Obce Chvojnica a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad
- Uzn.č.5/2024 OZ schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 18 411,31 Eur
- Uzn.č.6/2024 OZ schválilo Plán práce hlavného kontrolóra na II.polrok 2024
- Uzn.č.7/2024 OZ schválilo vstup obce Chvojnica do OOCR Záhorie a Kopanice
- Uzn.č.8/2024 OZ schválilo poskytnutie dotácie v sume 84,00 € pre deti obce Chvojnica, ktoré navštevujú CVČ Senica na 1.polrok 2024
- Uzn.č.9/2024 OZ schválilo poskytnutie dotácie v sume 486,00 € pre deti obce Chvojnica , na záujmové vzdelávanie žiakov v Základnej škole s materskou školou Vrbovce na 1.polrok 2024
- Uzn.č.10/2024 OZ schválilo poskytnutie dotácie na Medzinárodný folórny festival Myjava v sume 200,00 €
- Uzn.č.11/2024 OZ schválilo predaj chatky a cenu chatky č.179 cena 35 000 €
- Uzn.č.12/2024 OZ schválilo nákup Kolumbária na cintorín v sume do 10 000 €

7.Správa auditora za rok 2023

Účtovníčka predniesla Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a Správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2023 Obce Chvojnica.

OZ prijalo uznesenie č.13/2024

OZ berie na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných : 3 poslanci

Hlasovalo : za 3 , proti : 0, zdržal sa : 0, nehlasoval : 0

8. Schválenie predaja nehnuteľností / Chatka č.179/

K otváraníu obálok - vyhodnotenie a schválenie priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Chvojnica informoval pán starosta Marián Kollár, že komisia po otvorení obálok skontrolovala správnosť obsahu ponúk a doporučila priamy predaj pozemkov schváliť.

I. Otváranie obálok – na vyhodnotenie a schválenie priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Chvojnica. V zmysle priameho predaja pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 20944/1, 20944/2 a, 20944/3 a stavba “chatka” nachádzajúcich sa v obci Chvojnica, boli na MsÚ Myjava doručené dve obálky. V jednej obálke bola ponuka na odkúpenie nehnuteľností reg. KN „C“ 20944/1 záhrada o výmere 975m², 20944/2 a, 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700m² a 44m² a stavba “chatka” v sume 45.101,- €, od MUDr. Zákuťanský Alexander , bytom Holíč. V druhej obálke bola ponuka na odkúpenie pozemku reg. KN „C“ 20944/1 záhrada o výmere 975m², 20944/2 a, 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700m² a 44m² a stavba “chatka” v sume 39.000 €, od Mgr. Mário Polák , bytom Senica. Obidve ponuky splnili podmienky priameho predaja pozemkov.

Podmienkou kúpy uvedenej nehnuteľnosti bola kúpna cena v minimálnej hodnote stanovenej v zmysle znaleckého posudku a Uznesenia v sume 38.000,- €, , zároveň žiadateľ nesmie byť osoba v obci Chvojnica:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až g)

Predložené podmienky splnil žiadateľ o kúpu.

II. s c h v a ľ u j e Odpredaj pozemku reg. KN „C“ 20944/1 záhrada o výmere 975m², 20944/2 a, 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700m² a 44m² a stavba “chatka”, MUDr, Alexander Zákuťanský, bytom ul. Budovateľská 1352/1 Holíč, do jeho vlastníctva, za kúpnu cenu 45.101 €. Odpredaj nehnuteľností sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, spôsobom priameho predaja, podľa § 9a odst. 1 pís. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

III.

OZ prijalo uznesenie č.14/2024

OZ schvaľuje

Predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov a chatky priamym predajom v zmysle ustanovení zákona 138/1991Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Predmet predaja nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Chvojnica v podieli 1/1 k celku:

- pozemku reg. KN „C“ 20944/1 záhrada o výmere 975m²,
- pozemku reg. KN “C” 20944/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 700m²,
- pozemku reg. KN “C” 20944/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m²,
- stavba “chatka”, ktorá leží na parcele reg. KN “C” 20944/3

- Pre: MUDr, Alexander Zákuťanský, bytom ul. Budovateľská 1352/1 Holíč do jeho bezpodielového vlastníctva manželov v podieli 1/1 k celku
- Predaj pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom a uznesením, ktorú znáša kupujúci.

Ukladá

Starostovi obce uzatvorenie kúpnej zmluvy a realizáciu prevodu majetku obce na kupujúceho.

Hlasovanie:

Prítomných : 3 poslanci

Hlasovalo: za: 3, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, nehlasoval: 0

9. Rôzne

Starosta obce informoval OZ o zapojení sa projektu z Enviromentálneho fondu

- projekt traktor C1, kontajnery C2, C3, malotraktor C4,

Starosta obce tiež informoval OZ o pripravovanej kultúrnej akcii :

- účta k starším- hudba Amadeo + spevák z repete- 800,-€

10. Diskusia

- Starosta informoval OZ o zakúpení chladiacej vitríny do kultúrneho domu

11.Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Overovatelia: Gustáv Gavač

Anna Nemečková.....

Zapisovateľka : Dana Šišková

Marián Kollár
Starosta obce