

# Z Á P I S N I C A

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chvojnica konaného dňa 26.1.2026

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Chvojnica, **Marian Kollár** (ďalej len „predsedajúci“).

---

### 1. Otvorenie

Vážený páni poslanci, pani poslankyňa, pani kontrolórka, vážení občania, vážení prítomní. V súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR č.369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) som zvolal zasadnutie obecného zastupiteľstva v Chvojnici (ďalej len „zasadnutie“), na dnešný deň t. j. pondelok 26.1.2026 o 18.00 hod. do zasadačky OÚ Chvojnici. Z celkového počtu 5 poslancov sú podľa prezenčnej listiny prítomný 5, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

Podľa prezenčnej listiny bolo prítomných 5 z celkového počtu 5 poslancov. OZ bolo uznášaniaschopné.

### Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu
5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
6. Kontrola uznesení a odpovede na interpelácie z predchádzajúceho zasadnutia
7. Uznesenia k pozemkom
8. Zadanie územného plánu a vyhodnotenia pripomienkového konania
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

---

## 2. Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku bola určená **pani Dana Šišková**.

---

## 3. Voľba overovateľov zápisnice

Predsedaajúci navrhol za overovateľov zápisnice **Gustáva Gavača** a **Annu Nemečkovú**.  
Návrh bol bez pripomienok.

### Hlasovanie:

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh bol schválený.**

---

## 4. Schválenie programu

### Hlasovanie:

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh bol schválený.**

---

## 5. Voľba mandátovej a návrhovej komisie

Za členov komisie boli navrhnutí: **František Medňanský** a **Vladimír Pleša**.  
Návrh bol bez pripomienok.

### Hlasovanie:

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

---

## 6. Kontrola uznesení

Uznesenie č.30/2025 z 9.6.2025 –schválilo Zásady s majetkom obce Chvojnica č.1/2025  
Uznesenie č.31/2025 OZ ruší uznesenie č.29/2025 z 3.11.2025 OZ súhlasí s upozornením  
prokurátora a zároveň súhlasí so zosúladením Zásad hospodárenia s majetkom obce Chvojnica  
č.1/2025

Uznesenie č. 32/2025 OZ schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Chvojnica  
č.2/2025

*Uznesenie č.33/2025 SOU*

Uznesenie č.34/2025 berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných  
zdrojov financovania

OZ prijalo uznesenie č. 35/2025

OZ schvaľuje úver od Prima banky Slovensko, a.s. vo výške 30 000 € na účel  
financovania „ Územného plánu obce Chvojnica

OZ prijalo uznesenie č. 36/2025 OZ schvaľuje Mgr. Romana Plešu za prísediaceho na súde

OZ prijalo uznesenie č.37/2025

Zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce v súlade s platnými právnymi predpismi  
a v súlade so schvaľovacou časťou v bode B tohoto uznesenia.

OZ prijalo uznesenie č. 38/2025 OZ neschvaľuje

Žiadosť o kúpu obecného pozemku **Zazany Grillo**, s tým, že sa žiadosť prerokuje na  
budúcom zasadnutí OZ.

## 7. Uznesenia k pozemkom

a/ Záměna pozemkov medzi Obcou Chvojnica a p. [redacted]

OZ prerokovalo návrh manželov [redacted] a [redacted] týkajúcich sa vzájomného prevodu zámenou novo vytvorenej parcely č. 22272/4 o výmere 155 m<sup>2</sup>. druh pozemku : orná pôda, ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely č.22272/1 o výmere 855 m<sup>2</sup> , druh pozemku : orná pôda v zastavanom území obce.

### Uznesenie č.1/2026

#### OZ schvaľuje

1.**Vzájomný prevod** vlastníckeho práva - prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Chvojnica, 906 06 Chvojnica 1, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území obce Chvojnica, okres Myjava - **ново vytvorenú parcelu číslo : 22273/3** vo výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha ( podľa Geometrického plánu číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly a úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2025 pod číslom 56/2025 ), ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 585 ako pozemok registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu, parcela číslo 22273 o výmere 1093 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha, umiestnený v zastavanom území obce

#### z á m e n o u

s nehnuteľným majetkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted] a manželky [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted], v 1/2 – ine a podielovom spoluvlastníctve [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted] 1/2 – ine, nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území obce Chvojnica, okres Myjava

- **ново vytvorenú parcelu číslo : 22272/4** o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, (podľa Geometrického plánu číslo : 97/2024 zo dňa 26.02.2025, ktorý vypracoval geodet Tomáš Holič – Geo Time, Prievaly 352, 906 34 Prievaly a úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dňa 10.03.2025 pod číslom 56/2025 ) , ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parcely zapísanej na liste vlastníctva č. 156 ako pozemok registra „C“ evidovaný na mape určeného operátu, parcela číslo 22272/1 o výmere 855 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, umiestnený v zastavanom území obce

2. Prevod je v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f), prípadu osobitného zreteľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce - záměna nehnuteľností, ktorá je pre obec reálne využiteľná.

### 3. Zámenu pozemkov s finančným vyrovnaním.

Zámena pozemkov je pre obec výhodná, nakoľko obec zamieňa pozemok, na ktorom nemá plánovaný žiaden zámer a nie je predpoklad jeho využitia pre verejnoprospešný záujem. Jedná sa o pozemok, ktorého údržba je zo strany obce ne hospodárna a využitie pozemku na zmysluplný účel v prospech rozvoja obce nie je reálny. Obec zámenou získa majetok, ktorý i reálne využíva ako pozemok na ktorom je vybudovaná autobusová zastávka a časť slúži ako miestna komunikácia. Finančné vyrovnanie bude vo výške doplatenia rozdielnej výmery pozemkov.

4. Všeobecná hodnota majetku obce a to pozemku parc. č. : 22273/3 vo výmere 345 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **2 076,90 €** ( slovom dvetisíc sedemdesiatšesť Eur a deväťdesiat centov ).

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 22272/4 vo výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda bola stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2025, zo dňa 17.05.2025, ktorý vypracoval znalec, Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, ev. č. 912 663 v sume **933,10 €** ( slovom deväťsto tridsaťtri Eur a desať centov).

Účastníci uvedení v bode 1 písm. nie sú osoby uvedené v § 9a) odst. 13 zákona č. 138/91 Z.z.

Zámer na zámenu pozemkov bude zverejnený na webovej stránke obce Chvojnice a iným vhodným spôsobom to je na úradnej tabuli obce Chvojnice 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu.

Zámennú zmluvu a návrh na vklad zabezpečia a náklady znášajú navrhovatelia.

Počet prítomných poslancov: 5

Hlasovalo za: 5

Hlasovalo proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 0

b/ žiadosť p. [redacted] Kollárovej Lužice, o obnovenie pôvodnej prístupovej cesty k nehnuteľnosti Chvojnica č.14/97.

Poslanci preskúmali a nesúhlasia s obnovením prístupovej cesty.

#### Uznesenie č.2/2026 OZ neschvaľuje

Obnovenie pôvodnej prístupovej cesty k nehnuteľnosti Chvojnica č.14/97 na žiadosť p.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

c/ žiadosť [redacted] Zuzany Grillovej Chvojnica č. [redacted] o odkúpenie pozemku p.č.22207/3

Poslanci nesúhlasili s predajom obecnej parcely č.22207/3 [redacted] Zuzany Grillovej Chvojnica č. [redacted]

#### Uznesenie č.3/2026 OZ neschvaľuje

Predaj parcely č.22207/3 [redacted] Zuzany Grillovej Chvojnica č. [redacted]

#### Hlasovanie:

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

d/ Darovanie pozemku obci od p. [redacted] Jana Pánika Janošikova 383/2 Myjava

Poslanci prejednali návrh p. [redacted]

Predmetom darovania sú nasledovné nehnuteľnosti:

Nehnutel'nosti zapísané na LV č. 2954, Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, okres: Myjava, obec: Chvojnica, katastrálne územie: Chvojnica, v podiele 17/2880 a to:

parcely č. 23468 – trvalý trávny porast o výmere 583 m<sup>2</sup>, parcela registra E.

#### Uznesenie č.4/2026 OZ schvaľuje

Darovaciu zmluvu uzatvorenú podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

od p. [redacted] Jana Pánika Janošikova 383/2 Myjava

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**8. Zadanie územného plánu a vyhodnotenie pripomienkového konania.**

Poslanci prejednali zadanie územného plánu a vyhodnotenie pripomienkového konania.

**Uznesenie č.5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Chvojnici v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov prerokovalo „Územný plán obce Chvojnica – podmienky poskytnutia dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce“ a

***Schvaľuje:***

Závazok obce Chvojnica, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie medzi úradom a obcou Chvojnica.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Uznesenie č.6/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Chvojnici v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a s doplnkov prerokovalo „Územný plán obce Chvojnica – Zadanie“ a

***Schvaľuje:***

1. Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zadania Územného plánu obce Chvojnica.
2. Zadanie - Územného plánu obce Chvojnica.

**Ukladá****Starostovi obce**

1. Zabezpečiť spracovanie návrhu UPN obce v súlade so Zadaním územného plánu obce Chvojnica a vyhodnotením pripomienok z prerokovania zadania UPN-O schválených v bode 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia a v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 5 poslanci

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 0

### **9. Rôzne :**

Starosta informoval o možnosti objednať firmu Anonymis na kontrolu zverejňovaných zmlúv v CRZ. Bez návrhov.

Ďalej, že plánuje zrekonštruovať obchod, hlavne strechu a komín, fasádu.

Ďalej sa spýtal akým spôsobom upraviť štamplíky a ceny na koštovku , kedy pridal vlastný návrh. Poslanci odpovedali, že netreba nič meniť. Ďalej starosta poslancov upozornil, že treba zadovážiť tombolu.

Starosta oznámil poslancom, že sa konečne rozbehlo po sťažnostiach školenie z projektu Obnov dom , Digitálny senior.

Ďalej starosta obce informoval poslancov, že z projektu Obnov dom je možné obcou zamestnať občana, ako terénneho pracovníka. Bez návrhov.

### **10. Diskusia :**

Pán V. Pleša navrhol nakúpiť do svadobky zohrievanie gastro nádoby, ktoré budú slúžiť na akcie. Ďalej oznámil, že tento rok bude treba zvoliť nového veliteľa DHZ.

### **11. Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

---

**Overovatelia zápisnice:** Anna Nemečková .....

Gustáv Gavač .....

**Zapisovateľka:** Dana Šišková .....

**Marian Kollár**  
starosta obce